



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „**Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów**” w formule zaprojektuj i wybuduj

Wzór umowy

Umowa Nr 272.6.2017

W dniu r. w Urzędzie Gminy Żarnów pomiędzy **Gminą Żarnów** z siedzibą 26-330 Żarnów ul. Opoczyńska 5, NIP: 768-17-17-807 reprezentowaną przez: **Wójta Gminy – Krzysztofa Nawrockiego** przy kontrasygnacie **Pani Edyty Belicy – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w

NIP:

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na zadanie pn.: „**Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów**” w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego w ramach Projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej na podstawie umowy Nr UDA-RPLD.06.02.01



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- wyniesienie i odtworzenie osi projektowanych obiektów i punktów wysokościowych,
- wykonania robót ziemnych i fundamentowych projektowanych elementów zagospodarowania terenu,
- wykonanie i montaż elementów nośnych projektowanych elementów zagospodarowania terenu,
- wykonanie infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna, monitoring,
- wykonanie dróg wewnętrznych, parkingów, dróg dojazdowych i ciągów pieszo-rowerowych,
- wykonanie plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej oraz parasoli trzcinowych
- wykonanie montażu trwałego: ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, elementów placu zabaw i siłowni itp.,
- wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w części szczegółowej Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- umocnienie brzegu zbiornika, odmulenie części przybrzeżnej zbiornika oraz ukształtowanie i uporządkowanie terenu,
- wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót,
- przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych i rekultywacja oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
- wykonanie badań gruntowo - wodnych dla potrzeb posadowienia projektowanych budynków oraz obiektów budowlanych,

4) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

5) uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłos



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- 1) Terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy;
- 2) Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) Uczestnictwo w spotkaniach, które będą odbywać się na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony;
- 4) Realizację zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z programem – funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, na warunkach określonych w SIWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
- 6) Przestrzeganie przepisów bhp i p. poż, oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi;
- 7) sporządzenie i dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 8) zawiadomienie odpowiednich organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 9) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przepompowni zgodnie z pozwoleniem na budowę;
- 10) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy;
- 11) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej;
- 12) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy;
- 13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 14) dopełnienie obowiązków związanych z częściowym/końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
- 15) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;
- 16) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania;
- 17) naprawienia na włas



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- h) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii w tym: zakres rzeczowy potwierdzony przez geodetę, szkice geodezyjne powykonawcze, mapy i profile dokumentacji powykonawczej, płyta DVD – skany map + **wersja elektroniczna**
 - i) protokoły badań, sprawozdań i odbiorów
 - j) materiały: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne
 - k) inne dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego wymagane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
- 20)** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 21)** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty i szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców;
- 22)** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym;
- 23)** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 24)** Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny, wiedzę techniczną i doświadczenie;
- 25)** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych;
- 26)** Wykonawca oświadcza, że wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 2.** Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1)** przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2)** przekazanie niezbęd



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej a także przeprowadzenie przez Niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego aż do podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z **harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Strony dopuszczają dokonanie zmian harmonogramu w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem zgłoszenia zmiany nie później niż 30 dni przed upływem kwartału oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
4. Zmiana umownego terminu realizacji umowy może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w §14 Niniejszej umowy.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają rozliczenie robót kwartalnymi fakturami częściowymi zgodnie z zapisami harmonogramu rzeczowo – finansowego. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Dokonanie odbioru częściowego nastąpi protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz wartościami poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik nr 2, 3 do niniejszej umowy). Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego/końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych robót.

13. Jeżeli wady nie dają się usunąć to:

- 1) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość robót w stosunku do przyjętych w umowie
- 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić o d umowy i zapłaty.

14. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

15. Częściowy/końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

16. W dniu końcowego (ostatecznego) odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu m. in.:

- 1) dziennik budowy,
- 2) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy
- 3) zaświadczenia właści



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

19. Z czynności odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminu wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad,

20. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.

§4

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.

3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotów i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), wymagom SIWZ oraz PFU oraz posiadają wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.

5. Umowa zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz jej akceptacji przez zamawiającego na zasadach określonych w umowie.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uw



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.

14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a) ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art. 22 ustawy PZP.

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie określonego w **§1 umowy przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:**

- 1) cena nettozł (słownie:)
- 2) podatek VATzł,
- 3) cena brutto zł (słownie:)

w tym za:

dokumentację techniczną:

- cena nettozł (słownie:)
- podatek VATzł,
- cena brutto zł (słownie:)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół częściowego/końcowego odbioru robót oraz potwierdzenie zakończenia i odbioru robót wpisem do dziennika budowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury.
8. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonania zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
10. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca na protokole odbioru częściowego/końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonanych przez Podwykonawców.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej i wykonywaniem robót budowlanych.



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

mniejzym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

4. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego na budowie będzie posiadający uprawnienia nr z dnia

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: Tel. e-mail:.....

7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: Tel. e-mail:.....

§8

Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.

2. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego Wykonawcy,



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- e) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:**
- a) Cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) Sposób odbiorów o rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
- c) Termin wykonania podzlecanej części zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiający poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:

- a) Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
- b) Umów, których przedmiotem są usługi:
 - Ochrony placu budowy,
 - Sprzątania,
 - Wynajmu sprzętu i transportu,
 - Utrzymania placu budowy,Wykonane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto;
- c) Umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto

16. W przypadku, o



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

24. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany projektu Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w kwocie zł (słownie:) w następującej formie:

2. Zabezpieczenia należytego wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspok



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

robót lub zastosowanych materiałów, które zostaną ujawnione pod odbiorze ostatecznym zadania.

4. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.
5. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczne będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
10. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, że Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót stąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj., nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.
12. Okres rękojmi liczony będzie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i wynosi 5 lat.



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- f) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - g) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 3 000,00 zł
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawcy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 - j) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - k) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w §15), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust. 1 umowy co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy następujących kar umownych:
- a) w wysokości 10% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy – Prawo Zamówień



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w przypadku o którym mowa w §5 ust. 10.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, zalicza się, w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - b) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie lub terminów określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo finansowym wykonywania robót;
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje je należycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
 - e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
 - f) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określ



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§13

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- a) Następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni,
- b) Wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni

W zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

lotniczej). W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, wymienionych w §5 pkt 1-5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126). W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,

b) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,

c) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji

projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,

d) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

12. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) Danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy;
- b) Danych teleadresowych
- c) Danych rejestrowych

§15

Wymóg zatrudnienia

1. Zamaw



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

- b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;**
- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego.
- 5.** Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wykazane w pkt 1 czynności.
- 6.** W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów” w formule zaprojektuj i wybuduj

8. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
9. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania
3. Kosztorys ofertowy
4. Wykaz Podwykonawców dostarczony przez Podwykonawcę

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca